ПРОТОКОЛ № 5П-2019
СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ПК «ДСОИЗ «ТЕХНОЛОГ»

г. Севастополь 21 марта 2019г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Чеботарев Олег Александрович - председатель Правления
2. Бабина Марина Александровна - член Правления
3. Иванов Виталий Валерьевич - член Правления
4. Лавров Павел Владимирович - член Правления
5. Кобзенко Василий Васильевич - член Правления

Присутствуют 5 членов правления из 6. Кворум 83%. Собрание Правления ПК ДСОИЗ «Технолог» правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение Заявления члена ПК ДСОИЗ «Технолог» Шахбазянц А. от 09.02.2019г.
2. Отображение на плане внутрихозяйственной деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог» ранее образованных участков №319А, №320А, №389.
3. Рассмотрение результатов предварительной проверки МЧС по г.Севастополю ПК ДСОИЗ «Технолог» от 09.02.2019г. с корректировкой Плана внутрихозяйственной деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог» на основании заявлений граждан и рекомендаций МЧС по г.Севастополю.
4. Отображение земельных участков в границах ПК ДСОИЗ «Технолог» вставших на кадастровый учет.
5. Рассмотрение Заявления члена ПК ДСОИЗ «Технолог» Коколовой Ю.В.

Собрание правления открыл председатель правления Чеботарев О.А..

По **первому вопросу** повестки дня. Член ПК ДСОИЗ «Технолог» Шахбазянц А.С. обратился в правление с заявлением о значительных нарушениях требований СНиП 30-02-97 и ППБ-140-86, заключающихся в наличии трех длинных, более 300 метров, тупиковых проездов. На них отсутствуют перекрестки, разворотные площадки. Шахбазянц А.С. просит правление провести исследование по данному жизненно важному вопросу и найти варианты решения создавшейся ситуации. В ходе рассмотрения данного вопроса правление установило, что предыдущие органы управления ПК ДСОИЗ «Технолог», во главе с бывшим председателем Алексеевой А.А., нарушая требования СНиП формировали участки из земель общего пользования. В результате сложилась критическая ситуация с отсутствием разъездов и перекрестков.

Рассмотрев заявление Шахбазянц А.С. правление единогласно приняло **РЕШЕНИЕ**: Поручить Чеботареву О.А. провести исследование вопроса возможности формирования второстепенных(разъездных) улиц, перекрестков, площадок на улицах протяженностью более 300 метров. Провести предварительные переговоры с собственниками и пользователями земельных участков на предмет создания второстепенных(разъездных) улиц. При необходимости подготовить смету расходов для решения данного вопроса. Общему собранию предложить на обсуждение варианты решения создавшейся ситуации.

По **второму вопросу** повестки дня. Выступил председатель правления Чеботарев О.А. сообщив, что в настоящий момент на плане внутрихозяйственной деятельности отсутствуют ранее образованные участки за номерами №319, 320А, 389. Согласно архивным документам данные участки существуют и они были ошибочно исключены из плана внутрихозяйственной деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог» в 2018 году. Дополнительно, участок №319, граничащий с земельными участками №307, №320А и №388 необходимо изменить номер на №319А, поскольку земельный участок №319 уже ранее зарегистрирован на кадастровой карте и не может быть поставлен на кадастровый учет под таким же номером. Предложено отобразить участки с номерами №319А, №320А, №389 на плане внутрихозяйственной

ТЕХНОЛ-ОГ92.RU

деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог», утвержденном решением общего собрания 27 октября 2018 года. Привести границы данных участков в соответствие с Земельным кодексом РФ ст.11.9, п.6 «Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующими рациональному использованию и охране земель недостаткам.»

Рассмотрев доводы приведенные председателем правления Чеботаревым О.А., исследовав документы, находящиеся в архиве ПК ДСОИЗ «Технолог», правление единогласно приняло **РЕШЕНИЕ**:

Отобразить на плане внутрихозяйственной деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог» утвержденном решением общего собрания 27 октября 2018 года ранее образованные земельные участки №319А, №320А, №389. Привести границы данных участков в соответствие с Земельным кодексом РФ ст.11.9, п.6

По **третьему вопросу** повестки дня. Председатель правления Чеботарев О.А. и член правления Лавров П.В. доложили правлению результаты и методические рекомендации предварительной проверки МЧС России по г.Севастополю. На основании предварительной проверки и рекомендаций МЧС России по г.Севастополю необходимо откорректировать План внутрихозяйственной деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог», в части касающейся разворотной площадки для транспорта МЧС с одновременным дополнительным доступом к земельным участкам: №319А, №320А и №389. С пользователями и владельцами земельных участков, которых касается данная корректировка, согласована схема разворотной площадки и дополнительного транспортного доступа к земельным участкам.

Рассмотрев доводы приведенные председателем правления Чеботаревым О.А., члена правления Лаврова П.В., результаты и методические рекомендации проверки МЧС России по г.Севастополь правление единогласно приняло **РЕШЕНИЕ**:

Откорректировать План внутрихозяйственной деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог», в части касающейся разворотной площадки для транспорта МЧС с одновременным дополнительным доступом к земельным участкам: №319А, №320А и №389.

По **четвертому вопросу** повестки дня. Председатель правления Чеботарев О.А. предложил отобразить земельные участки в границах ПК ДСОИЗ «Технолог», вставшие на кадастровый учет: №398 к/н 91:01:005019:354, №396 к/н 91:01:005019:356. Правление единогласно приняло **РЕШЕНИЕ**:

Откорректировать План внутрихозяйственной деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог», отобразить земельные участки, вставшие на кадастровый учет: №398, №396.

По **пятому вопросу** повестки дня. Член ПК ДСОИЗ «Технолог» Коколова Ю.В. просит в своем обращении произвести корректировку Плана внутрихозяйственной деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог» в части касающейся принадлежащего ей земельного участка №331 общей площадью 800 кв.м. А именно произвести разбивку данного земельного участка на два участка согласно публичной кадастровой карте России. Отобразить на плане внутрихозяйственной деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог» участки с кадастровыми номерами: 91:01:005019:352, 91:01:005019:353, и присвоить им номера: №331 и №331А соответственно.

На основании обращения Коколовой Ю.В. правление единогласно приняло **РЕШЕНИЕ:**

Внести изменения в План внутрихозяйственной деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог», утвержденный решением общего собрания 27 октября 2018 года. Вместо земельного участка №331 отобразить земельные участки согласно кадастровой карты России с номерами: №331, №331А.

Председатель правления ПК ДСОИЗ «Технолог»
Чеботарев Олег Александрович _____

TEHNOLOG92.RU