

АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности
и соблюдения Председателем и Правлением
Устава, внутренних нормативных актов и действующего
законодательства
за период с 6 июня 2020 г. по 30 сентября 2020 года

г. Севастополь

10.11.2020

1. Для проведения проверки у действующего Правления были запрошены следующие документы:

- 1.1. Решения ОС чл. кооператива
- 1.2. Протоколы заседаний Правления
- 1.3. Авансовые отчеты .
- 1.4. Ведомости начисления з/платы
- 1.5. Журналы входящей и исходящей корреспонденции
- 1.6. Журнал выдачи справок (документов для приватизации)
- 1.7. Другую имеющуюся первичную документацию

Из запрошенного списка предоставлены для проверки все пункты.

Согласно решений ОС от 9.08.2020.

1. В пункте 2. Запросить независимый аудит в период с 18 мая 2019 по 18 июня 2020 года - **решение не выполнено.**

2. В пункте 3. При не передаче Чеботаревым О.А. паролей к сайту Technolog 92 до 13.08.2020. ОС решило подать на Чеботарева О.А. иск в суд на возмещение расходов за период с 2018 по 2020 год. на разработку и содержание сайта - **решение не выполнено.**

3. Правлению и Председателю общим собранием было поручено представить предложения по льготам по оплате пенсионерами членских взносов – **не выполнено.**

Остальные пункты решений ОС выполнены или выполняются.

Журналы входящей и исходящей корреспонденции ведутся.

Протоколы правления ведутся.

Журнал выдачи документов для приватизации ведется: за проверяемый период выданы документы на приватизацию пяти участков N 6,7,81,165,и272.

Проведена проверка доходов и расходов за период с 01.06.2020 по 30.09.2020 по расчетному счету и авансовым отчетам:

Остаток на начало периода на р/с –283 264

Остаток на конец периода – 186 903

Приход - 1 931 572 из них:

членские взносы – 600 045

Целевой водопользование – 134500

Целевые на дорогу – 34 700

Целевые на электросети – 42 000

Целевые на подключение к электро и водо сетям – 265 000

Целевые на инфраструктуру – 90 500

Целевые на охрану – 2000

Целевые на межевание – 46 250

На оплату электроэнергии – 410 527

Заемные средства у членов СНТ - 205 000

Требуют уточнения – 101 050

Расход –2 027 933

Из них по статьям расходов:

Оплата эл.энергии - 554257

Обеспечение текущей хоз.деятельности: 1 399 676, а именно:

		По смете	Отклонения
Административные расходы	183287		
Юридические услуги	20000		
Вывоз ТБО	28565		
Охрана (видео наблюдение и автоматические ворота)	127042		
Развитие и ремонт водосети	662593		
Проект межевания	50000		
Отсыпка дорог	138379		
Ремонт и модернизация электросети	251810		
Возврат заемных средств	12000		

Чеботаревым А.О. переведено 08.06.2020. за юридические услуги 74000. Уже после его переизбрания .

Правовая позиция Президиума ВАС поддержана большинством арбитражных судов. Так, в Постановлениях Девятого арбитражного апелляционного суда от 11.09.2013 N 09АП-24296/2013-АК, Десятого

арбитражного апелляционного суда от 17.07.2012 N А41-3605/12 содержится вывод о том, что при прекращении полномочий руководителя вновь избранный руководитель приобретает полномочия единоличного исполнительного органа с момента его избрания вне зависимости от того, внесены ли соответствующие сведения в ЕГРЮЛ.

Не целевых расходов не выявлено.

По результатам РК предлагает признать работу правления за проверяемый период удовлетворительной.