

Утверждено решением общего собрания членов
ПК «ДСОИЗ «Технолог» от «18» мая 2019 года

(Протокол № 1-2019 от «18» мая 2019 года)

Председатель правления ПК «ДСОИЗ «Технолог»

Чеботарёв Олег Александрович

Положение о взносах

Порядок уплаты взносов, иных обязательных платежей и ответственность садоводов в ПК «ДСОИЗ «Технолог»

« 18 » мая 2019 года

г.Севастополь

1. Общие положения о порядке уплаты взносов и платежей

1.1 Члены ПК «ДСОИЗ «Технолог» и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке в границах территории ПК «ДСОИЗ «Технолог», осуществляют предусмотренные настоящим Положением, Уставом ПК «ДСОИЗ «Технолог», решениями Общих собраний Товарищества денежные взносы и иные обязательные платежи. Платежи осуществляются путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счет ПК «ДСОИЗ «Технолог», путем онлайн-оплаты на официальном сайте ПК «ДСОИЗ «Технолог», а так же в кассу Кооператива.

1.2 В случае перечисления денежных средств безналичным платежом, датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ПК «ДСОИЗ «Технолог».

1.3 В случае внесения денежных средств в кассу ПК «ДСОИЗ «Технолог», документом, подтверждающим оплату, является ведомость приема денежных средств и бланк строгой отчетности (квитанция) за подписью кассира или председателя.

2. Взаиморасчеты с Кооперативом при отчуждении земельного участка

2.1 При отчуждении участка член Кооператива или индивидуальный садовод обязаны произвести сверку платежей с Правлением Кооператива и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период его владения/пользования участком, предшествующий дате перехода прав

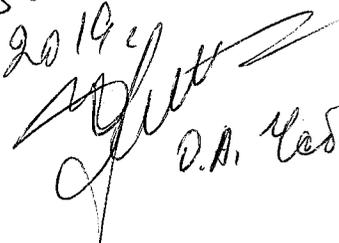
собственности на участок с учетом установленных пени за просрочку взносов и платежей.

3. Порядок уплаты платежей

- 3.1. Члены Кооператива обязаны своевременно уплачивать членские, целевые и иные взносы, налоги и платежи, предусмотренные Федеральным законом, уставом Кооператива и решениями Общих собраний.
- 3.2. **Целевые взносы** оплачиваются членами Кооператива и садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке в границах территории ПК «ДСОИЗ «Технолог», в срок до 1 июля расчетного года, если иной срок не установлен решением Общего собрания или настоящим Положением.
- 3.3. **Членские взносы** оплачиваются членами Кооператива и садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке в границах территории ПК «ДСОИЗ «Технолог», если иной срок не установлен решением Общего собрания или настоящим Положением, в следующие сроки:
- первая часть, не менее 50% взноса - до 1 мая расчетного года;
 - вторая часть - до 1-го октября расчетного года.
- 3.4. **Целевой взнос за водопользование** оплачивается до 1 июня текущего года.
- 3.5. **Оплата потребленной электроэнергии** осуществляется по текущим показаниям индивидуальных приборов учета (счетчиков) ежемесячно - с 1 по 15 число каждого месяца. В случае задержки оплаты более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней от установленного срока, начиная с 1-го числа следующего месяца, должник ограничивается в энергопотреблении до 2,0 кВт, с последующим отключением, если задержка оплаты превысила 30 (тридцать) календарных дней.
- 3.6. В случае отсутствия потребления электроэнергии, например по причине сезонного использования земельного участка, садовод обязан уведомить Правление об этом письменно или через официальный сайт ПК «ДСОИЗ «Технолог».
- 3.7. Садоводы обязаны беспрепятственно допускать до узла учета электроэнергии уполномоченное лицо Кооператива для его проверки и сверки текущих показаний. В случае обнаружения неисправного или неопломбированного должным образом узла учета электроэнергии установить одноразовую дополнительную плату из личных средств данного садовода в размере 10 000 (десять тысяч) руб.
- 3.8. Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке в границах территории ПК ДСОИЗ «Технолог», осуществляют денежные взносы и иные платежи в порядке и в сроки, предусмотренные для членов Кооператива.

- 3.9. В случае просрочки оплаты любого из платежей, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере **0,01 %** от суммы неуплаченного платежа за каждый день просрочки, но не более суммы просроченного платежа.
- 3.10. Член Кооператива (индивидуальный садовод) освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Кооператива.
- 3.11. Величина пени может быть изменена решением Общего собрания. Уплата пени не освобождает члена Кооператива от уплаты взноса.
- 3.12. При оплате взноса, по которому есть начисленные пени, сначала оплачивается размер начисленной пени, а затем уже сам взнос.
- 3.13. Члены ПК «ДСОИЗ «Технолог» и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке дополнительно получают информацию о взносах и иных обязательных платежах в своем «личном кабинете» на официальном сайте ПК «ДСОИЗ «Технолог» в т.ч.:
- 3.13.1. Размеры и сроки уплаты взносов
 - 3.13.2. Показания приборов учета
 - 3.13.3. Начисленные пени
- 3.14. В случае систематической неуплаты взносов и иных обязательных платежей в Кооператив, Правление обязано предпринять все возможные законные действия для погашения задолженности: от наложения дисциплинарных мер воздействия до обращения в суд. В частности, Правление вправе принять решение о применении к садоводу, в т.ч. к садоводу, ведущему садоводство в индивидуальном порядке в границах территории ПК ДСОИЗ «Технолог» и допустившему такое нарушение, меры воздействия в виде отключения от объектов инфраструктуры, в т.ч. от электро и водосетей, до полного погашения имеющейся задолженности по установленным взносам и другим обязательным платежам ПК ДСОИЗ «Технолог».
- 3.15. Признаки систематической неуплаты фиксируются и утверждаются решениями Правления Кооператива.
- 4. Прочие положения по процедуре и порядку уплаты взносов и платежей**
- 4.1. Не использование садоводом садового участка либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных данным Положением.

- 4.2. Положение обязательно к исполнению всеми садоводами ПК ДСОИЗ «Технолог», в т.ч. садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.
- 4.3. Задолженности по взносам и платежам, начисленные пени, расходы и убытки, включая почтовые, транспортные и судебные расходы при невозможности урегулирования в мировом соглашении, взыскиваются с должников в судебном порядке.
- 4.4. Разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 4.5. Положение вступает в силу со дня утверждения Общим собранием членов Кооператива.

7. СЗАСИ ОМОНЬ
18 июля 2019 г.

D.A. Чеботарев

В настоящем Положении
строительство 4 (четыре) этажа

Председатель правления
ПК «Солнц и Технолор

