Утверждено решением правления ПК «ДСОИЗ «Технолог»
(Протокол № 12П-2019 от 9 ноября 2019 года)

Председатель правления ПК «ДСОИЗ «Технолог»

Чеботарев О.А. _____

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
ПК «ДСОИЗ «Технолог»

1) Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила ПК ДСОИЗ “Технолог”. За нарушения садоводом положений Правил внутреннего распорядка, ведущими к административной, уголовной и (или) материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет садовод.
2) При смене собственника участка (покупка, продажа, дарение и т.п.)
   - бывший собственник в течение 10 дней обязан:
     - письменно уведомить о сделке правление,
     - получить справку об отсутствии задолженности по оплатам

- либо оплатить имеющиеся задолженности (по дату договора купли-продажи),

   - будущий собственник обязан:
     - узнать наличие/отсутствие задолженности по участку,
     - получить данные Правила,
     - заполнить анкету для ведения реестра,
     - оплатить текущие взносы до начала освоения участка.
3) Садовод обязуется своевременно предоставлять правлению контактную информацию о себе или о своем доверенном лице для ведения земельного реестра.
4) Каждый садовод обязан соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы. В том числе:
- поддерживать чистоту на участке и прилегающей к нему территории на расстоянии до 2 м от забора, выкашивая траву и колючий кустарник;
- при огораживании участка не допускать заужения существующей дороги или проезда (соблюдать ширину дороги в 6-7 м) и не выступать за красные линии улиц;
- малогабаритные бытовые отходы в завязанных пакетах выбрасывать в контейнер для ТБО, а пластиковые бутылки - в специальную сетку;
- строительный и крупногабаритный мусор (мебель, старую технику, крупный упаковочный материал, матрасы и т.п.) вывозить самостоятельно;
- запрещается засорять территорию кооператива, в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).
5) Дороги кооператива могут использоваться только для прохода и проезда, не разрешается постоянно складировать на обочинах дорог стройматериалы, сыпучие материалы или какие-либо предметы. Собственникам ЗУ необходимо поддерживать в рабочем состоянии примыкающие к их участку дороги, производя их подсыпку.
6) В случае повреждения дорог тяжелой техникой при проведении строительных работ собственник обязан незамедлительно произвести ремонт поврежденного участка дороги за свой счет.
7) Соблюдать Закон Севастополя о тишине, с 23 до 9 ч. утра не производить действия, влекущие нарушение покоя граждан и тишины в ночное время (громкое прослушивание музыки и т.п.). Строительные и другие работы, производящие шум, могут выполняться с 9 до 21 ч.

TEHNOLOG92.RU

8) Все пользователи земельных участков обязаны оплачивать членские и целевые взносы в сроки, установленные Уставом и Положением о взносах (ст.5 ФЗ-217). В случае неоплаты взносов спустя 2 месяца с момента возникновения этой обязанности, правление вправе взыскать долги в судебном порядке (ст.13 ФЗ-217).
9) Ежемесячно с 1 по 10 число оплачивать потребленную электроэнергию по текущим показаниям счетчиков. Для корректного расчета суммы оплаты необходимо использовать личный кабинет на официальном сайте https://tehnolog92.ru
10) В случае сезонного проживания в кооперативе летом – уведомить правление в конце срока проживания и оплатить потребленную электроэнергию.
11) Запрещается самовольно подключаться к водосетям (в том числе, крутить вентили) и электросетям. Подключение производится только уполномоченным на это лицом кооператива, после полной оплаты садоводом всех взносов.
12) За кражу электроэнергии (пользование в обход счетчика, потребление электроэнергии при неисправном приборе учета, снятие энергии с открытых участков ЛЭП, использование прибора учета с нарушением пломбировки клеммной коробки) правление составляет акт фиксации нарушения и производит немедленное отключение потребителя от электросетей. При отказе потребителя произвести оплату причиненного ущерба, правление вправе взыскать эту сумму в установленном законом порядке. Дальнейшее подключение к электросетям производится после погашения причиненного ущерба и оплаты за повторное подключение.
13) При неоплате потребленной электроэнергии в течение 35 дней от срока последней оплаты, сведения о должнике появляются на официальном сайте во вкладке “Свет-онлайн”. Если оплата не поступает в течение следующих 20 дней, то должнику может производиться ограничение режима потребления электроэнергии до 5 А.
14) Вновь устанавливаемые узлы учета электроэнергии должны быть размещены на внешних опорах за границами садового участка (согласно Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, ред. от 30.12.2017).
15) Запрещено проживание на территории кооператива посторонних, без уведомления председателя правления.
16) На территории кооператива запрещается использование огнестрельного и травматического оружия.
17) Содержание домашних животных не должно нарушать покой и общественный порядок. Выгул собак бойцовых пород за пределами садового участка должен производиться в наморднике и на поводке.
18) Садоводам кооператива рекомендуется подписаться на уведомления о новостях на официальном сайте https://tehnolog92.ru, для своевременного ознакомления с ними.

TEHNOLOG92.RU