

ПРОТОКОЛ № 3-2018

Общего собрания членов
Потребительского Кооператива Дачно-Строительного Общества Индивидуальных
Застройщиков «Технолог»

г. Севастополь,
Балаклавский район, мыс Фиолент,
Монастырская балка,
ПК «ДСОИЗ «Технолог», Территория подстанции 2009
Время начала собрания: 11-15
Время окончания собрания: 15-10

«27» октября 2018 г.

Присутствовали:

129 членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» из 181 члена ПК «ДСОИЗ «Технолог».

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум имеется, общее собрание членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» правомочно.

Собрание открыл председатель правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» Чеботарев О.А..
Чеботарев О.А. предложил избрать из числа присутствующих счетную комиссию в составе двух человек и предложил кандидатуры: Палиенко Юрия Сергеевича, Юнакова Олеся Михайловна. Других кандидатур не поступило. Чеботарев О.А. предложил голосовать сразу за две кандидатуры: Палиенко Юрия Сергеевича, Юнакову Олеся Михайловну.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Палиенко Юрия Сергеевича, Юнакова Олеся Михайловна.

Председатель правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» Чеботарев О.А. предложил избрать председателя общего собрания. Поступили кандидатуры: Кравец Юрий Вячеславович, Чеботарев Олег Александрович. Других предложений не поступило.

Голосовали:

Кравец Юрий Вячеславович: «ЗА» – 45 голосов.

Чеботарев Олег Александрович: «ЗА» – 58 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания ПК «ДСОИЗ «Технолог» - Чеботарева Олега Александровича.

Председатель общего собрания Чеботарев О.А. предложил избрать секретаря общего собрания и предложил кандидатуру – Иванец Елены Александровны.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания ПК «ДСОИЗ «Технолог» - Иванец Е.А..

Председатель общего собрания Чеботарев О.А. предложил рассмотреть и утвердить повестку общего собрания, которая была утверждена правлением на своем заседании, о которой были извещены все члены ПК «ДСОИЗ «Технолог» установленным законом порядком. Член правления Драганов А.В. предъявил общему собранию газету «Курьер» от 3.10.2018г., в которой было размещено объявление о дате, месте, времени и повестке дня общего собрания и по газетному объявлению им была зачитана повестка дня общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 125 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания ПК «ДСОИЗ «Технолог»:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя правления.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Подтверждение членства ПК «ДСОИЗ «Технолог», согласно решения общего собрания от 24 июня 2018 года
4. Прием новых членов и исключение из членов ПК «ДСОИЗ «Технолог».
5. Подтверждение правления и выборы председателя правления ПК «ДСОИЗ «Технолог».
6. Утверждение списка членов ПК «ДСОИЗ «Технолог».
7. Утверждение плана внутрихозяйственной деятельности ПК «ДСОИЗ «Технолог».
8. Рассмотрение вопроса о законности общего собрания членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» 25 марта 2017 года оформленного протоколом №1/17.
9. Разное.

Поступило предложение от членов правления ПК «ДСОИЗ «Технолог»: Алова П.В и Гимишли Ю.В. включить в повестку дня их заявления о досрочном прекращении их полномочий в правлении ПК «ДСОИЗ «Технолог». Предложение Алова П.В и Гимишли Ю.В. поставлено на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 104 голоса, «ПРОТИВ» - 24 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

РЕШИЛИ: Включить в повестку дня пятого вопроса обсуждение заявлений о досрочном прекращении полномочий в правлении ПК «ДСОИЗ «Технолог»: Алова П.В и Гимишли Ю.В..

По первому вопросу повестки дня выступил с отчетом председатель правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» - Чеботарев О.А.. Отчитался о работе правления в сложный период, прошедший с момента досрочного прекращения полномочий бывшего председателя правления Алексеевой А.А.. Тезисный отчет: разблокировка расчетного счета, корректировка налоговой отчетности из-за недостоверных сведений, которые подавались Алексеевой А.А., восстановление договорных обязательств с ресурсными организациями, выставление гарантий ООО «Севэнергосбыт» и дальнейшее погашение задолженности перед ним, сдача в эксплуатацию детской площадки, охрана (шлагбаумы и видеонаблюдение), прекращение незаконной аренды здания правления и возврат его в распоряжение кооператива, организация приема граждан в здании правления, полностью восстановлена хозяйственная деятельность кооператива, представительство в судах граждан и ПК «ДСОИЗ «Технолог», прокладка примерно 200-сот метров новых водосетей, подключение двух новых каптажных шурфов для улучшения водоснабжения членов кооператива, освещение дорог кооператива, расширение дорог кооператива, выведение из оборота старой ЛЭП с уменьшением количественных потерь эл.энергии, составлен довольно полный земельный реестр, постоянная работа с контролирующими и городскими правительственными структурами и учреждениями.

Так же по первому вопросу выступил член правления Алов П.В. с критикой некоторых действий председателя правления Чеботарева О.А., а именно в вопросе установки шлагбаума при которой был поврежден высоковольтный подземный кабель ФГУП 102 ПЭС Минобороны России, в вопросе ведения бухгалтерии, управлении финансами, в вопросе освещения территории кооператива, в вопросе водоснабжения, в вопросе сбора средств за потребленную эл.энергию. Его доклад общее собрание приняло к сведению.

По второму вопросу председатель ревизионной комиссии Мельников Д.В. выступить отказался, сославшись на плохое самочувствие. От ревизионной комиссии выступали: Лукьяненко Н.С., Караваева О.А., зачитав доклад о работе ревизионной комиссии, которая работала в период с 15 октября по 26 октября 2018 года. Ими был обозначен проверяемый период: с 01 июня по 26 октября 2018 года. Проверялась финансово-хозяйственная деятельность с 01 июня по 26 октября 2018 года, выполнение решений общих собраний ПК

«ДСОИЗ «Технолог», заседаний Правления ПК «ДСОИЗ «Технолог», в том числе расходов, целевого использования обязательных платежей, накопленных фондов и иных поступлений, законность совершенных председателем правления от имени ПК «ДСОИЗ «Технолог» сделок и заключенных договоров.

Выводы ревизионной комиссии вызвали очень много вопросов. В прениях по поводу доклада ревизионной комиссии выступил член правления Лавров П.В. с критикой работы и действий ревизионной комиссии. Так же с критикой работы и действий ревизионной комиссии выступил председатель правления Чеботарев О.А., отдельно указав на то что он был не допущен и не ознакомлен с задачами и с ходом проверки ревизионной комиссии. О выводах ревизионной комиссии ему стало известно только на данном собрании в ходе доклада Лукьяненко Н.С. и Караваевой О.А.. С критикой в адрес работы ревизионной комиссии выступил также Удовиченко Е.А.. С одобрением действий ревизионной комиссии выступил член правления Драганов А.В. и член правления Алов П.В..

После прений по итогам доклада РК, ревизионная комиссия озвучила свой вывод: «Признать деятельность правления в проверяемом периоде — удовлетворительной». Так же ревизионная комиссия рекомендовала правлению выполнить их предписания и рекомендации до конца 2018 года.

По третьему вопросу с коротким докладом выступил председатель правления Чеботарев О.А. предложил по результатам работы правления, согласно протокола №2-2018 от 24 июня 2018 года подтвердить членство в ПК «ДСОИЗ «Технолог» предоставившим документы и не вызывающих сомнений в законности приобретения земельных участков согласно списка. После дополнений к списку подтверждаемых членов членом правления Драгановым А.В., председателем общего собрания Чеботаревым О.А. список был зачитан по-фамильно. Общее собрание перешло к голосованию.

Голосовали: «ЗА» - 122 голоса, «ПРОТИВ» - 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса.

РЕШИЛИ: Подтвердить членство в ПК «ДСОИЗ «Технолог» предоставившим документы и не вызывающих сомнений в законности приобретения земельных участков согласно списка.

По четвертому вопросу выступил председатель собрания Чеботарев О.А., зачитав заявления на вступление в члены ПК «ДСОИЗ «Технолог» граждан которые приобрели земельные участки в границах ПК «ДСОИЗ «Технолог» (находящиеся в собственности) по договорам купли продажи.

1. Семенюк Петр Станиславович, земельный участок №2;
2. Нагуш Елизавета Андреевна, земельный участок №111;
3. Ушакова Юлия Ивановна, земельный участок №277;
4. Апурин Виталий Юрьевич, земельный участок №252.

Так же в правление поступило заявление от члена ПК «ДСОИЗ «Технолог» Батуриной Нелли Михайловны о переуступке ею право пользования на земельный участок №312 своей родственнице — Науменко Марии Ивановне. Науменко Мария Ивановна установленным законом порядком подала заявление правлению ПК «ДСОИЗ «Технолог» на вступление в члены с обязательным выполнением его Устава и решений общих собраний. Правление рекомендует общему собранию принять в члены ПК «ДСОИЗ «Технолог» Науменко Марию Ивановну и закрепить за ней земельный участок №312.

Возражений не поступило. Данный вопрос вынесен на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 120 голоса, «ПРОТИВ» - 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

РЕШИЛИ: Принять в члены ПК «ДСОИЗ «Технолог» граждан: Семенюк Петра Станиславовича - участок №2, Нагуш Елизавету Андреевну - участок №111, Ушакову Юлию Ивановну — участок №277, Апурин Виталия Юрьевича — участок №252, Науменко Марию Ивановну — участок №312.

Председатель собрания Чеботарев О.А. зачитал заявления на выход из членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» граждан которые продали свои земельные участки в границах ПК ДСОИЗ «Технолог» (находящиеся в собственности) по договорам купли продажи.

1. Фурман Виталий Вячеславович, участок №2;
2. Борисов Сергей Семенович, участок №70;
3. Михайлов Олег Александрович, участок №174;
4. Херсонская Елена Борисовна, участок №212;
5. Шаболдин Владимир Петрович, участок №83.
6. Батурина Нелли Михайловна, участок №312.

Возражений не поступило. Данный вопрос вынесен на голосование.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Исключить из членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» граждан: Фурмана Виталия Вячеславовича, Борисова Сергея Семеновича, Михайлова Олега Александровича, Херсонскую Елену Борисовну, Шаболдина Владимира Петровича, Батурину Нелли Михайловну.

По пятому вопросу общее собрание перешло к обсуждению подтверждения правления и выбору председателя правления ПК ДСОИЗ «Технолог». Поскольку среди членов правления имеются непонимание и разногласия, то предложено досрочно прекратить(не подтвердить) полномочия всех членов правления, а так же председателя правления. По данному предложению кратко выступили: член правления Драганов А.В., член правления Алов П.В., член правления Лавров П.В., председатель правления Чеботарев О.А., однозначно поддержавшие данное предложение общего собрания, заявив что они все досрочно прекращают свои полномочия выполняя волю Общего собрания.

Данный вопрос вынесен на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 110 голосов, «ПРОТИВ» - 8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 голосов.

РЕШИЛИ: Досрочно прекратить полномочия всех членов правления: Гимишли Ю.В., Палиенко Ю.С., Алова П.В., Драганова А.В., Лаврова П.В., Кравца Ю.В., а так же досрочно прекратить полномочия председателя правления Чеботарева О.А..

Поскольку полномочия членов правления и председателя правления были досрочно прекращены, то общее собрание приняло решения выбрать председателя правления и выбрать членов правления. В ходе дальнейшего обсуждения были предложены три варианта выборов председателя и членов правления ПК «ДСОИЗ «Технолог»:

Первый вариант: общее собрание выбирает членов правления и доверяет членам правления на своем первом заседании правления избрать из своего состава — председателя правления.

Второй вариант: общее собрание выбирает членов правления и из его состава прямым голосованием выбирает председателя правления.

Третий вариант: общее собрание сначала выбирает председателя правления, а затем общее собрание выбирает членов правления.

После прений вопрос вынесен на голосование.

Голосовали:

Первый вариант: «ЗА» - 32 голоса.

Второй вариант: «ЗА» - 33 голоса.

Третий Вариант: «ЗА» - 94 голоса.

РЕШИЛИ: Общее собрание сначала выбирает председателя правления, а затем общее собрание выбирает членов правления.

Общее собрание перешло к выбору председателя правления ПК «ДСОИЗ «Технолог». Председатель общего собрания Чеботарев О.А. предложил выдвигать кандидатуры. Поступило

предложение выбрать председателем правления — Чеботарева О.А.. Поступило предложение выбрать председателем правления — Кравца Ю.В.. Выступил Кулиш А.В. и предложил свою кандидатуру в качестве самовыдвижения. Поступило предложение выбрать председателем правления — Драганова А.В.. Выступила Сотникова З.Ш. и предложила свою кандидатуру в качестве самовыдвижения. Больше предложений не поступило. На голосование поступило пять кандидатур: Чеботарев О.А., Кравец Ю.В., Кулиш А.В., Драганов А.В., Сотникова З.Ш..

Поступило предложение, перед голосованием каждый кандидат предлагает свою программу на должности председателя правления, а также дает краткую информацию о себе.

После выступления кандидатов общее собрание перешло к голосованию.

Голосовали:

Чеботарев Олег Александрович: «ЗА» – 73 голоса.
Кравец Юрий Вячеславович: «ЗА» – 40 голосов.
Кулиш Алексей Викторович: «ЗА» – 35 голосов.
Драганов Андрей Владимирович: «ЗА» – 34 голоса.
Сотникова Зифа Шакирияновна: «ЗА» – 3 голоса.

РЕШИЛИ: Избрать председателем правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» Чеботарева Олега Александровича.

Общее собрание перешло к выбору членов правления ПК «ДСОИЗ «Технолог». Председатель правления Чеботарев О.А. предложил кандидатуру Кобзенко Василия Васильевича в члены правления, кратко охарактеризовав его как очень ответственного, знающего человека с большим жизненным опытом.

Голосовали: «ЗА» - 110 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» - **Кобзенко Василия Васильевича.**

Председатель правления Чеботарев О.А. предложил кандидатуру Бабиной Марины Александровны в члены правления. Кандидат в члены правления Бабина М.А. дала краткую справку о себе и о своей программе в должности члена правления.

Голосовали: «ЗА» - 95 голосов, «ПРОТИВ» - 19 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» - **Бабину Марину Александровну.**

Председатель правления Чеботарев О.А. предложил кандидатуру Иванова Виталия Валерьевича в члены правления. Кандидат в члены правления Иванов В.В. дал краткую справку о себе и о своей программе в должности члена правления.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» - **Иванова Виталия Валерьевича.**

Председатель правления Чеботарев О.А. предложил кандидатуру Кузий Ивана Васильевича в члены правления. Кандидат в члены правления Кузий И.В. дал краткую справку о себе и о своей программе в должности члена правления.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» - **Кузий Ивана Васильевича.**

Председатель правления Чеботарев О.А. предложил кандидатуру Лаврова Павла Владимировича в члены правления.

Голосовали: «ЗА» - 63 голоса, «ПРОТИВ» - 40 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» - **Лаврова Павла Владимировича.**

По шестому вопросу сразу приступили к голосованию за утверждение списка членов ПК ДСОИЗ «Технолог», который состоит из ранее подтвержденных членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» и зачитанный по-фамильно при рассмотрении третьего вопроса повестки дня собрания.

Голосовали: «ЗА» - 107 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

РЕШИЛИ: Утвердить список членов ПК «ДСОИЗ «Технолог», являющийся неотъемлемой частью данного протокола общего собрания.

По седьмому вопросу выступил председатель собрания Чеботарев О.А. и рекомендовал по итогам работы правления общему собранию утвердить предложенный План внутрихозяйственной деятельности. Каждый член собрания имел возможность ознакомиться с предложенным планом в течении всего собрания и до его начала. Предложено утвердить План внутрихозяйственной деятельности в предложенном варианте.

Голосовали: «ЗА» - 106 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

РЕШИЛИ: Утвердить План внутрихозяйственной деятельности в предложенном варианте.

В связи с большой продолжительностью общего собрания принято решение перенести вопрос о законности общего собрания членов ПК ДСОИЗ «Технолог» 25 марта 2017 года, оформленного протоколом №1/17 на следующее общее собрание.

Председатель собрания Чеботарев О.А. объявил о закрытии общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель собрания _____ / Чеботарев Олег Александрович /

Секретарь собрания _____ / Иванец Елена Александровна /