

ПРОТОКОЛ № 2/ВОС-2022

Внеочередного общего собрания членов Потребительского Кооператива
Дачно-Строительного Общества Индивидуальных Застройщиков «Технолог»

г. Севастополь,

«07» июля 2022 г.

Монастырская балка,

ПК ДСОИЗ «Технолог», территория подстанции ТП-2009

Время начала собрания: 19.30

Время окончания собрания: 21.00

Внеочередное общее собрание проводится по требованию инициативной группы с включением в повестку дня вопросов о приеме в члены, досрочном прекращении полномочий правления и РК, выборов правления и председателя правления, выборов РК, проведения независимой аудиторской проверки сторонней организацией.

Участвовали: 108 членов ПК ДСОИЗ «Технолог» из 164 членов и 9 индивидуальных садоводов. Всего: 117 садоводов. Кворум 65 %. Общее собрание правомочно.

Присутствовали, но отказались зарегистрироваться на общее собрание: Иванов В. (уч. 5), Чеботарев О. (уч. 89), Пазюк А. (уч. 214), представители собственников: Широков А. (уч. 184), Марков Д. (уч. 210), Войтик П. (уч. 306), Лавров П. (уч. 340), Седашев П. (уч. 357), Клементьев А. (уч. 382).

Собрание открыл председатель правления ПК ДСОИЗ «Технолог» Драганов А.В., предложил избрать председателя и секретаря собрания. Поступили предложения избрать председателем собрания Драганова А.В. и секретарем собрания Бережных И.В. Других кандидатур не поступило, голосовали единогласно. Решили избрать председателем собрания Драганова А.В., секретарем собрания - Бережных И.В., которые также будут выполнять функции счетной комиссии.

Председатель общего собрания Драганов А.В. предложил рассмотреть повестку общего собрания, которая была утверждена правлением на заседании правления и размещена для ознакомления членами ПК ДСОИЗ «Технолог» в установленном законом порядке. Голосовали единогласно. Решили утвердить повестку дня общего собрания ПК ДСОИЗ «Технолог», поменяв очередность вопросов в связи с просьбами вновь вступающих в члены:

1. Досрочное прекращение полномочий действующего правления и ревизионной комиссии.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Исключение из членов.
4. Прием в члены.
5. Утверждение размера членских взносов.
6. Утверждение целевого взноса на замену центральной металлической трубы водовода на пластиковую.
7. Утверждение целевого взноса на содержание сетей водоснабжения-водопользования.
8. Утверждение размера потерь в электросетях.
9. Утверждение план-схемы территории ПК ДСОИЗ «Технолог» с присвоением внутренних номеров.
10. О выделении кооперативом мощности для вновь подключаемых участков.

11. Обязать освободить общественные территории от незаконно установленных построек рядом с контейнерной площадкой (гараж Коваленко С.Ю.) и рядом с участком № 207 Безруких В.А.
12. Провести аудит финансово-хозяйственной деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог» за период с мая 2018 по 07.07.2022.
13. Выборы председателя ПК ДСОИЗ «Технолог».
14. Выборы правления ПК ДСОИЗ «Технолог».
15. Выборы ревизионной комиссии ПК ДСОИЗ «Технолог» (РК).

По первому вопросу повестки дня против досрочного прекращения полномочий правления и ревизионной комиссии проголосовало 98 членов и 10 членов воздержались. Принято решение: не прекращать досрочно полномочия действующего правления во главе с председателем и не прекращать досрочно полномочия ревизионной комиссии.

По второму вопросу повестки дня с отчетом ревизионной комиссии выступил ее председатель Новов С.Н., который озвучил цифры прихода/расхода денежных средств по р/с с указанием сумм расходов.

По третьему вопросу повестки дня Драганов А.В. огласил список на исключение из членов за систематические нарушения Устава кооператива и неуплату взносов: Иванов В.В., Бабьяк Н.П., Корчака С.Н., Коваленко С.Ю., Лаврова О.Л., Липовская Г.В., Пастухов В.В. Присутствовавший, но уклонившийся от регистрации на общее собрание Иванов В.В. (уч. 5) попросил общее собрание его не исключать, так как взносы за прошлые годы он исправно оплачивал. За исключение Иванова В.В. проголосовало "за" - 15 членов, воздержалось - 17, "против" - 76. Принято решение: не исключать Иванова В.В. из членов.

За исключение Бабьяк Н.П. (уч. 392), который не оплачивает взносы с 2019 г. и не предоставил актуальных данных о себе, имеет задолженность по оплате электроэнергии, проголосовало "за" - 100 членов, воздержалось - 8.

За исключение Корчаки С.Н. (уч. 59), который препятствует деятельности действующего правления, удерживая более года документы и имущество кооператива, уклоняется от участия в общих собраниях кооператива, проголосовало "за" - 104, "против" - 1, воздержалось - 3.

За исключение Лавровой О.Л. (уч. 340), которая не оплачивает взносы с 2020 г. и уклоняется от участия в общих собраниях кооператива, проголосовало "за" - 97, "против" - 3, воздержалось - 8.

За исключение Коваленко С.Ю. (уч. 235), которая нарушает права садоводов, без решения общего собрания заняв земли общего пользования, установив на них негабаритных размеров личный гараж, уклоняется от участия в общих собраниях кооператива, проголосовало "за" - 100, воздержалось - 8.

За исключение Липовской Г.В. (уч. 210), которая не оплачивает взносы с 2020 г., уклоняется от участия в общих собраниях кооператива, проголосовало "за" - 84, воздержалось - 24.

За исключение Пастухова В.В. (уч. 319А), который не предоставил актуальных данных о себе и не оплачивает взносы, проголосовало "за" - 104, воздержалось - 4.

Принято решение: исключить из членов Бабьяка Н.П., Корчаку С.Н., Лаврову О.Л., Коваленко С.Ю., Липовскую Г.В., Пастухова В.В.

По четвертому вопросу повестки дня Драганов А.В. огласил список индивидуальных садоводов на вступление в члены ПК ДСОИЗ "Технолог": Павлеева Анна Петровна, уч. 24, Ячменев Мстислав Владимирович, уч. 114, Ситник Анастасия

Александровна, уч. 163, Доморослый Алексей Александрович, уч. 267А, Львов Виталий Викторович, уч. 296, Гусак Вера Сергеевна, уч. 319А, Кальчик Дмитрий Анатольевич, уч. 364, Тимошенко Оксана Петровна, уч. 380. Приняты в члены ПК ДСОИЗ «Технолог» единогласно.

По пятому вопросу повестки дня выступили Кравец Ю.В., Бережных И.В., Воробьева Л.А. За смету на членский взнос 2022 г. с участка проголосовало «за» - 32 садовода, за смету с сотки проголосовало «за» - 85 садоводов. Принято решение принять смету на членский взнос 2022 г. с сотки. При этом, согласно представленной смете, членский взнос за 2022 г. составляет 900 руб. с сотки (9 руб/кв м). Также выступила Зарецкая Е.А., которая предложила в рамках голосования за смету определиться, как готовить смету на следующие года: с сотки или с участка. За подготовку сметы с сотки проголосовало «за» - 88, за подготовку сметы с участка проголосовало «за» - 29 садоводов. Таким образом, большинство садоводов проголосовало за подготовку сметы на следующие года с сотки.

По шестому вопросу повестки дня выступил Дьяков А.В. За утверждение целевого взноса по представленной смете на центральную трубу для участков, подключенных к водопользованию проголосовало «за» - 107, «против» - 4, воздержалось - 6. Принято решение: утвердить целевой взнос на замену центральной металлической трубы водовода на пластиковую в размере 10 900 руб. с участка, подключенного к водоснабжению, согласно смете.

По седьмому вопросу повестки дня выступили Кравец Ю.В. и Бережных И.В., представившие сметы на целевой взнос на содержание сетей водоснабжения-водопользования. За смету Кравца Ю.В. на водопользование (3000 руб. с участка, подключенного к водосистеме) проголосовало 16 садоводов, за смету Бережных И.В. (3600 руб. с участка, подключенного к водосистеме) - 97, воздержалось - 4. Принято решение: утвердить целевой взнос на содержание сетей водоснабжения-водопользования 3600 руб. с участка, подключенного к водосистеме.

По восьмому вопросу повестки дня выступил Кальчик Д.В. о том, что потери на сетях неизбежно существуют и составляют порядка 6%, предложив проголосовать за утверждение размера потерь - 6%. Голосовали единогласно. Принято решение: утвердить существующий размер потерь в электрических сетях кооператива 6 % от потребляемой в индивидуальном порядке электроэнергии, начиная с 2021 г.. Бережных И.В. разъяснила, что тем, кто не оплачивал потери в 2021-2022 гг., необходимо произвести доплату потерь на расчетный счет кооператива в размере 6% от потребленного электричества по индивидуальным приборам учета, начиная с 01.01.2021 г..

По девятому вопросу повестки дня выступил Драганов А.В. - в связи с поступившими заявлениями от садоводов о необходимости присвоения внутренних номеров их участкам, из-за раздела больших участков на участки по 4 сотки, согласно нумерации по выпискам из ЕГРН, чтобы устранить путаницу в нумерации участков на внутренней схеме. Проголосовало «за» - 114, воздержалось - 3. Принято решение утвердить план-схему территории ПК ДСОИЗ «Технолог» с уточненными внутренними номерами.

По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил Драганов А.В. в связи с общим настроением садоводов кооператива и поступившими от членов заявлениями о захвате Коваленко С.Ю. земель общего пользования, которая установила на центральной дороге свой личный гараж негабаритных размеров, и Безруких В.А., который захватил общественную территорию, выдвинув туда ограду, предложено

обязать Коваленко С.Ю. освободить ЗОП от незаконно - без решения общего собрания установленного гаража, а также обязать Безруких В.А. освободить общественные территории рядом с участком № 207. Проголосовало "за" - 115 садоводов, воздержалось - 2. Принято решение: обязать Коваленко С.Ю. освободить ЗОП от незаконно установленного гаража рядом с контейнерной площадкой, а также обязать Безруких В.А. освободить общественные территории рядом с участком № 207.

По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Драганов А.В. о требовании инициативной группы во главе с Коваленко С.Ю. провести аудит финансово-хозяйственной деятельности ПК ДСОИЗ «Технолог». В обсуждении принял участие Новов С.Н., который высказал мнение, что независимый аудит - это, во-первых, дорогостоящее мероприятие, а во-вторых, он не даст результата, поскольку документы периода председательства Чеботарева О.А. и Корчаки С.Н. до сих пор не переданы действующему правлению. Все участвующие в собрании проголосовали против проведения аудита единогласно. Принято решение: не проводить независимый аудит.

По тринадцатому, четырнадцатому и пятнадцатому вопросам выступил Драганов А.В., который констатировал, что поскольку общее собрание решило не прекращать досрочно полномочия правления (в том числе, и председателя правления, который входит в члены правления) и ревизионной комиссии, то эти вопросы становятся неактуальными, и предложил перейти к выборам в члены правления: Кальчика Д.А., Воробьевой Л.А., Ротермель А., которые готовы присоединиться к действующим членам правления. Голосовали единогласно. Принято решение: избрать в члены правления Кальчика Д.А., Воробьеву Л.А., Ротермель А.

В связи со значительной продолжительностью общего собрания и поздним вечерним временем рассмотрение оставшегося вопроса о выделении мощности для новых пользователей предложено отложить на следующее общее собрание. Принято решение отложить данный вопрос.

Председатель собрания Драганов А.В. объявил о закрытии общего собрания.

Председатель собрания

А.В.Драганов

Секретарь собрания

И.В.Бережных