

ПРОТОКОЛ № 2-2018

Общего собрания членов
Потребительского Кооператива Дачно-Строительного Общества Индивидуальных
Застройщиков «Технолог»

г. Севастополь,
Балаклавский район, мыс Фиолент,
Монастырская балка,
ПК «ДСОИЗ «Технолог»,
Территория подстанции 2009
Время начала собрания: 11-15
Время окончания собрания: 13-10

«24» июня 2018 г.

Присутствовали:

150 членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» из 181 членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» и 2 владельца земельных участков в границах ПК «ДСОИЗ «Технолог».

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум имеется, общее собрание членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» правомочно.

Видеозапись собрания ПК «ДСОИЗ «Технолог» производится на камеру мобильного телефона. Оператор: Драганов А.В.

Выступил член правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» Лавров П.В., с предложением избрать президиум настоящего собрания из числа присутствующих членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» в следующем составе:

председатель собрания – Алов Павел Владимирович
секретарь собрания – Лавров Павел Владимирович

Голосовало:

«ЗА» - 150 голосов(единогласно), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

1. Председателем собрания избрать - Алова Павла Владимировича.
2. Секретарем собрания избрать - Лаврова Павла Владимировича.

Выступил секретарь собрания Лавров П.В. с предложением избрать из числа присутствующих председателя счетной комиссии. В качестве кандидата предложена кандидатура: Палиенко Юрия Сергеевича.

Голосовало:

«ЗА» - 150 голосов(единогласно), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Избрать Палиенко Ю.С. председателем счетной комиссии.

Выступил председатель общего собрания ПК «ДСОИЗ «Технолог» Алов П.В. Предложил поставить на голосование повестку дня общего собрания членов ПК «ДСОИЗ «Технолог»:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Доклад Правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» о состоянии дел.
2. Утверждение плана внутрихозяйственной деятельности ПК «ДСОИЗ «Технолог»
3. Подтверждение членства ПК «ДСОИЗ «Технолог»
4. Прием новых членов ПК «ДСОИЗ «Технолог»
5. Подтверждение решения собрания уполномоченных от 29 мая 2018г.
6. Отчет ревизионной комиссии
7. Текущие вопросы

Голосовало:

«ЗА» - 150 голосов(единогласно), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня настоящего собрания с дополнениями.

1. По первому вопросу повестки выступил Председатель правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» Чеботарев О.А. с отчетом о работе Правления с 19 мая 2018г. по настоящее время. Тезисные положения:

- Согласован график погашения задолженности перед ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ».
- Перезаключен договор на вывоз ТБО.
- Перезаключен договор с РНКБ Банком после блокировки счета
- Сданы отчеты в ИФНС Гагаринского района. Выявлены грубейшие нарушения при сдаче отчетности за 2015 и 2016гг. Необходимо делать корректировку отчетности, начиная с 2016г.
- Заключен договор на электронный документооборот с ИФНС
- Проведена работа по анкетированию членов кооператива, выявлению участков переданных в пользование без решения общего собрания.

Выступил секретарь собрания Лавров П.В.:

- По финансам. Поступило в кассу кооператива за период 391тыс рублей от 56 членов. Потрачено на навес – 81тыс., долг по свету 140 тыс., изготовление печати, регистрационные действия – 20 тыс., расходы на банк 6000р., оплата услуг юриста 20 тыс., вывоз мусора 4тыс., прочие расходы 30тыс. Итого расходов 300тыс. Остаток в кассе 91тыс. Зарплату не выдавалась.
- Проведены переговоры с несколькими фирмами по кадастровым работам на территории кооператива с целью до конца года встать в границы ПК «ДСОИЗ «Технолог» с выводом из земель общего пользования участков, которые находятся в собственности. Необходима сумма 250000р.

Предложено установить целевой взнос на 2018г в размере 2500 рублей с участка с целью проведения данных кадастровых работ. Срок уплаты взноса 1 сентября 2018г. Ответственными за заключение договора и контроль назначить Правление.

Голосовало:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - 9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Решили:

Установить целевой взнос на 2018г в размере 2500рублей с участка. Срок уплаты взноса 1 сентября 2018г.

2. По второму вопросу повестки выступили Председатель правления Чеботарев О.А. и секретарь собрания Лавров П.В. Сказали, что план внутрихозяйственной деятельности с 2015 года на общих собраниях не принимался. Все карты и планы внутрихозяйственной деятельности в период с 2015г по настоящее время являются поддельными. Правление

провело работу и рекомендует (протокол №3П-2018 от 23.06.2018г.) Общему собранию принять предложенный План внутрихозяйственной деятельности. Каждый член собрания имел возможность ознакомиться с предложенным планом в течении собрания и до его начала. Предложено утвердить план внутрихозяйственной деятельности в предложенном варианте.

Голосовало:

«ЗА» - 136 голосов, «ПРОТИВ» - 11 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса.

Решили:

Утвердить план внутрихозяйственной деятельности в предложенном варианте.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил секретарь собрания Лавров П. В. Предложил по результатам работы членов Правления ПК «ДСОИЗ «Технолог», согласно протокола №3П-2018 от 23.06.2018г., рекомендовать Общему собранию подтвердить членство Членов ПК ДСОИЗ «Технолог» предоставившим документы и не вызывающих сомнений в законности приобретения земельных участков, согласно списку. До 1 сентября 2018г. продлить период подтверждения членства, возложив принятие решения на Правление и институт уполномоченных. После 1 сентября 2018г. членов, не прошедших процедуру подтверждения в ПК ДСОИЗ «Технолог» считать исключенными с датой исключения 31 августа 2018г. Список членов, подтвердивших членство в ПК «ДСОИЗ «Технолог» зачитан поименно.

Голосовало:

«ЗА» - 139 голосов, «ПРОТИВ» - 8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса.

Решили:

Подтвердить членство Членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» согласно списку.

4. По четвертому вопросу повестки выступил секретарь собрания Лавров П. В. Предложил принять в члены ПК «ДСОИЗ «Технолог» списком следующих лиц:

1. Бабина Марина Александровна (уч. 365)
2. Ермолаева Т.Н. (уч. 172)
3. Шакур С.А. (уч. 381)

Голосовало:

«ЗА» - 150 голосов(единогласно), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Принять 3 новых члена в ПК «ДСОИЗ «Технолог» согласно списку.

5. По пятому вопросу повестки выступил председатель собрания Алов П.В. 29 мая 2018г. на собрании уполномоченных единогласно была исключена из членов ПК «ДСОИЗ «Технолог», бывший председатель Алексеева А.А. за систематическое нарушение своих обязанностей как члена общества ст.3.13 Устава. Так же за систематическое нарушение своих обязанностей как Председателя Правления в период с 2015 по 2018г. п.7.4. Устава. Так же за причинение своей деятельностью убытков ПК ДСОИЗ «Технолог» и растрате денежных средств из кассы кооператива. Так же установлены факты недостоверной отчетности за 2015, 2016, 2017гг. Предложено исключить (подтвердить исключение) Алексееву А.А. общим собранием из членов ПК «ДСОИЗ «Технолог».

Голосовало:

«ЗА» - 148 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Решили:

Исключить (подтвердить исключение) Алексееву А.А. из членов ПК «ДСОИЗ «Технолог».

6. По пятому вопросу повестки выступил секретарь собрания Лавров П.В. Предложил заслушать отчет ревизионной комиссии в составе бывшего председателя ревизионной комиссии Булавского А.В. и бывшего члена ревизионной комиссии Комченко И. На собрание присутствовал только Булавский А.В.

Лавров: - Доведите до общего собрания отчет за прошлые периоды?

Булавский: - Сегодня нет информации. Меня избрали, было доверие...

Лавров: - Пожалуйста по цифрам. Сколько денег в прошлом году зашло в кассу? Сколько украдено?

Булавский: Для информации, чтобы понимали... 4 человека из правления избili меня...

Чеботарев: - Вот акт недостачи более 600тыс. рублей в кассе кооператива.(передает Булавскому копию акта с его подписью). Почему скрываете недостачу денег от Общего собрания?

Булавский: - Акт, который мы выявили там было у нас 616 тысяч недостача... Мы еще не отчитывались, мы хотели отчитаться, но нам не дают.

Члены кооператива: - Кто не дает? Отчитывайтесь прямо сейчас!

Булавский: - Давайте назначим день, время... документы у секретаря, но цифра эта соответствует.

Из зала: - Он за это получил два участка от Алексеевой. Какие участки?

Чеботарев: Да, есть расписки от него на 185 и 359, которые он получил от Алексеевой

Кравец: - Предлагаю исключить Булавского из членов кооператива за нарушение устава и скрытие фактов недостачи в кассе.

Председатель собрания Алов П.В. предложил Общему собранию дать возможность Булавскому А.В. в течении недели подготовить отчет о работе ревизионной комиссии и отчитаться перед Председателем ревизионной комиссии Мельниковым Д.В. или собранием Уполномоченных членов ПК «ДСОИЗ «Технолог»

Голосовало:

«ЗА» - 149 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Дать Булавскому А.В. одну неделю на отчет о деятельности ревизионной комиссии. Отчет предоставить Мельникову Д.В. или собранию Уполномоченных.

7. Текущие вопросы

Выступил секретарь собрания Лавров П.В. Предложил, членам ПК «ДСОИЗ «Технолог», подтвердившим свое членство в Кооперативе согласно зачитанному списку и по участкам которых нет споров, дать согласие на формирование(выдел) земельного участка в границах ПК «ДСОИЗ «Технолог» и передачу его в собственность.

Голосовало:

«ЗА» - 150 голосов(единогласно), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Членам ПК «ДСОИЗ «Технолог», подтвердившим свое членство в Кооперативе согласно зачитанному списку, дать согласие на формирование(выдел) земельного участка в границах ПК «ДСОИЗ «Технолог» и передачу его в собственность.

Выступил секретарь собрания Лавров П.В. Предложено подтвердить переуступку права пользования земельным участком следующим лицам согласно их заявлениям:

1. Переуступить право пользования участка № 165 от Вьюник А.Н. своей супруге Юнаковой О. М.

2. Переуступить право пользования участка 241 от Кудрявцевой Галины Федоровны дочери Кудрявцевой Екатерины Алексеевны в связи со смертью.

Голосовало:

«ЗА» - 150 голосов(единогласно), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Переуступить право пользования на земельные участки согласно списка.

Выступил Председатель правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» Чеботарев О.А. Предложил, в связи с распоряжением МЧС по г. Севастополю установлен срок покосов до 26 июля 2018г.. по этой причине необходимо в поставленный срок привести все земельные участки(ЗУ) в надлежащее состояние согласно целевому использованию. В случае плановых проверок МЧС России по г. Севастополю, владельцы ЗУ будут отвечать лично. ЗУ в границах ПК ДСОИЗ «Технолог» находящиеся в пользовании, на которые будут наложены штрафные санкции, вернуть в земельный фонд ПК ДСОИЗ «Технолог» согласно их кадастровой оценки и оплатить штраф из кассы кооператива.

Голосовало:

«ЗА» - 149 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Решили:

1. Владельцы земельных участков(ЗУ) не приведшие ЗУ в надлежащее состояние согласно целевому использованию лично отвечают за налагаемые штрафы на их участки
2. Земельные участки в границах ПК ДСОИЗ «Технолог» находящиеся в пользовании, на которые будут наложены штрафные санкции, вернуть в земельный фонд ПК ДСОИЗ «Технолог» согласно их кадастровой оценки и оплатой штрафа из кассы кооператива

Выступил Председатель правления ПК «ДСОИЗ «Технолог» Чеботарев О.А. Поскольку наш Устав не соответствует действующему законодательству. Предлагаю внести изменения согласно действующему законодательству и принять Устав в новой редакции.

Голосовало:

«ЗА» - 149 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Решили:

Принять устав в новой редакции.

Выступил председатель собрания Алов П.В. Предложил принять интернет-портал TENNOLOG92.RU официальным сайтом ПК «ДСОИЗ «Технолог»

Голосовало:

«ЗА» - 150 голосов(единогласно), «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

Принять интернет-портал TENNOLOG92.RU официальным сайтом ПК «ДСОИЗ «Технолог»

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Неотъемлемой частью протокола является список членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» присутствующих на общем собрании 24 июня 2018г. состоящий из 7 листов и список владельцев земельных участков в границах ПК «ДСОИЗ «Технолог», состоящий из 1 листа.

Неотъемлемой частью протокола является список членов ПК «ДСОИЗ «Технолог» подтвердивших свое членство в ПК «ДСОИЗ «Технолог» на данном собрании.

Председатель собрания _____ / Алов Павел Владимирович /

Секретарь собрания _____ / Лавров Павел Владимирович /

TECHNOLOG92.RU