

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ПК ДСОИЗ "ТЕХНОЛОГ"  
на 2024 год по членским взносам**

Общая площадь: 20,18 га

Площадь земель общего пользования: 3,7 га

Общая площадь всех ЗУ: 1648 соток

Земельных участков: более 310

№ п/п	Перечень предполагаемых мероприятий	в месяц/ за год	Ответственный за обеспечение мероприятий
<b>1</b>	<b>Расходная часть</b>		
1.1	Денежное вознаграждение по оплате труда и договоров подряда:		председатель
	председатель	22 000 / 264 000	
	секретарь	10 000 / 120 000	
	хозяйственник	24 000 / 288 000	
	услуги бухгалтерского сопровождения ( бухгалтер)	15 000 / 180 000	
1.2	Налоги и сборы	21 300 / 255 600	бухгалтер
1.3	Земельный налог	/ 15 000	председатель
1.4	Банковское обслуживание	/ 25 000	
1.5	Вывоз ТКО (мусора)	/ 200 000	
1.6	Содержание, ремонт и обслуживание эл.сетей	/ 160 000	
1.7	Компенсация потерь электроэнергии на содержание общего имущества и системы видеонаблюдения	/ 26 350	
1.8	Продление программного обеспечения Контур-Экстерн	/ 7000	бухгалтер
1.9	Хозяйственные, административные расходы	/ 73 400	

1.10	Обслуживание двух ворот (шлагбаумов)	/ 105 000	
1.11	Обслуживание и содержание ЗОП (покос + уборка площадки ТБО+закупка чистящих и saniрующих средств, кисточек, строительных материалов, замков, петель, перчаток, мешков для сбора мусора, ведер и др. хоз инвентаря)	/ 103 000	
1.12	Юридическое сопровождение	/ 250 000	
1.13	Организация и проведение ОС	/ 10 000	председатель
1.14	Непредвиденные расходы	/ 20 000	
1.15	Стабилизационный фонд, за счет долгов 2021-23 гг. на непредвиденные расходы	долги за 2021-23 гг.	председатель
1.16	Поощрение членов правления и ревизионной комиссии	-	общее собрание
	<b>Итого:</b>	<b>2 068 350</b>	председатель

Предлагаемая сумма для утверждения:

**для участков, подключенных к электроэнергии, сумма членских взносов берется в расчете 1 250 руб. с сотки за год.**

Кол-во соток	сумма ( в рублях)
4	5 000
5	6 250
8	10 000
10	12 500
12	15 000

**для участков, не подключенных к электроэнергии, сумма членских взносов берется в расчете 1 000 руб. с сотки за год.**

Кол-во соток	сумма ( в рублях)
4	4 000
5	5 000
8	8 000
10	10 000
12	12 000

## **Финансово-экономическое обоснование**

размера ежемесячных членских взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе  
(к проекту приходно-расходной сметы ПК ДСОИЗ "Технолог"  
на 2024 финансовый год)

### **ВВЕДЕНИЕ**

ПК ДСОИЗ "Технолог" является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения ПК ДСОИЗ "Технолог" должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории ПК ДСОИЗ "Технолог" по финансированию необходимых работ на территории ПК ДСОИЗ "Технолог".

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы ПК ДСОИЗ "Технолог" на 2024 финансовый год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» (далее ФЗ-217).

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из анализа банковских выписок за 2022 год и частично 2023 год.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017) рассчитан как тариф с земельного участка в границах территории ПК ДСОИЗ "Технолог", члены кооператива в соответствии с 217 ФЗ несут равную нагрузку по содержанию общего имущества и администрации в независимости от размера участка.

В ФЗ-217 представлен исчерпывающий перечень статей расходов, на покрытие которых могут быть использованы денежные средства, уплаченные в виде членских и целевых взносов.

### **I. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:**

#### **1.1. Денежное вознаграждение по оплате труда и договоров подряда.**

Размер вознаграждения предлагается на основе статистических данных по городу Севастополю с учетом МРОТ на 2024 год и объема выполненных работ при управлении и ведении дел в соответствии с Уставом.

1.1.1. Денежное вознаграждение председателю предусмотрено ежемесячно 22 000 руб. (без учета НДС/Л) или **264 000 руб. в год.**  
1.1.2. Секретарь с оплатой в 10 000 руб./мес. или **120 000 рублей в год.**  
1.1.3. Хозяйственник с оплатой в 24 000 руб./мес. или **288 000 рублей в год.**  
1.1.4. Услуги бухгалтерского сопровождения или денежное вознаграждение труда бухгалтера с оплатой в 15 000 руб./мес. или **180 000 рублей в год.**  
Предлагаемая сумма для утверждения – **852 000 рублей в год.**

1.2. Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ).

Страховые взносы 30% .

Предлагаемая сумма для утверждения – **255 600 рублей в год.**

1.3. Земельный налог на земли общего пользования 0,025% согласно ст. 2 закона Севастополя "О земельном налоге" от 19.11.2014 г. № 81-ЗС (№ 250-ЗС от 21.06.2016 г., № 457-ЗС от 27.11.2018г., № 570-ЗС от 30.04.2020г., № 607-ЗС от 17.11.2020г.) от кадастровой стоимости. Оплата единовременно в год.

Предлагаемая сумма для утверждения – **15 000 руб в год.**

1.4. Банковское обслуживание (комиссия банка за ведение счета).

Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка):

за 2022 год - 23 570,29 руб. и 10 месяцев 2023 года - 16 717,56 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения – **25 000 рублей в год.**

1.5. Вывоз ТКО ( договор с Региональным оператором БГС) на вывоз мусора:

За 2022 год оплатили 149 711,23 руб.

За 10 месяцев 2023 года 163 398,77 руб.

С учетом увеличения строящихся домов на участках и прогноза на 2024 год, предлагаемая сумма для утверждения – **200 000 руб. в год.**

1.6. Содержание, ремонт и обслуживание эл.сетей.

1.6.1. Ежемесячный осмотр эл.сетей и оборудования кооператива, снятие показаний электросчетчиков 5 000 руб.

5 000 руб. \* 12 мес. = 60 000 руб. в год.

1.6.2. **Текущий ремонт эл.сетей и запчастей**

Частичная замена кабеля, муфты и т.д. 100 000 руб. в год.

Предлагаемая сумма для утверждения – **160 000 рублей в год.**

1.7. Расчеты за электроэнергию общего пользования. Компенсация потерь электроэнергии на содержание общего имущества и системы видеонаблюдения.

1.7.1. фонари 40 шт. по 80 Вт. В среднем 10 часов.

40 шт \* 0,08 кВт \* 10 ч \* 365 дней = 11 680 кВт в год

Освещение– **25 000 рублей в год.**

1.7.2. Видеосистема 4 камеры и 2 регистратора по 5 Вт:

6шт \* 5Вт \* 24ч \* 365 дней = 262 800 Вт в год

262,8 кВт \* 5,0 = 1 314 руб. в год

Содержание видеосистемы на э/э – **1 350 руб. в год.**

По пункту 1.7. предлагаемая сумма для утверждения – **26 350 рублей в год.**

**1.8. Продление программного обеспечения Контур-Экстерн - 7 000 руб.в год.**

**1.9. Хозяйственные, административные расходы.**

**1.9.1. Канцелярские расходы, в т.ч.: покупка бумаги, картриджей, расходных материалов. Цены на канцтовары усредненные.**

Бумага: 25 п \* 400 руб. = 10 000 руб. в год.

Ручки: 10 шт. \* 25 руб. \* 12 мес. = 3 000 руб. в год.

Замена картриджа: 1 500 руб. \* 3 = 4 500 руб. в год.

Файлы: 500 руб. \* 2 = 1 000 руб.

Папки: 300 руб. \* 12 = 3 600 руб.

Книга учета: 300 руб. \* 2 = 600 руб.

**1.9.2. Почтовые расходы.**

Конверты: 34 руб. \* 100 = 3 400 руб.

Отправка заказных писем: 53 руб. \* 100 = 5 300 руб.

**1.9.3. Компенсация ГСМ (3 500 руб. в месяц) 42 000 руб. в год.**

Предлагаемая сумма для утверждения – **73 400 рублей в год.**

**1.10. Обслуживание двух ворот (шлагбаумов):**

обслуживание - 1 000 руб.в месяц, пополнение счета СИМ-карт 250 руб/в мес., электроэнергия на ворота 6 000 руб. в год

Непредвиденный ремонт 25 000 руб. в полгода

Предлагаемая сумма для утверждения – **71 000 рублей в год.**

**1.11. Обслуживание и содержание ЗОП**

На территории СНТ необходимо поддерживать порядок.

**1.11.1. Уборка площадки для сбора ТКО – 1 500 руб./мес.;**

**1.11.2. Покос травы и поросли на землях общего пользования (территория ТП, насосная, детская площадка, обочины дорог) в течении года - 60 000 руб.;**

**1.11.3. Поддержание в исправности детской площадки в течении года - 25 000 рублей в год.**

Хозяйственные расходы: закупка чистящих и saniрующих средств, кисточки, приобретение строительных материалов, замков, петель, краски, перчаток, мешков для сбора мусора, ведер и др. хоз.инвентаря.

Предлагаемая сумма для утверждения – **103 000 рублей/год.**

**1.12. Услуги юридического сопровождения.**

**1.12.1. Услуги юридического сопровождения 20 000 руб./мес.**

**1.12.2. Оплата госпошлины в суд: за 2022 год - 20 576,27 руб., за 10 месяцев 2023 года - 8 555,94 руб.**

Возврат судебных расходов по выигранным искам кооператива в последующих периодах.

Предлагаемая сумма для утверждения – **250 000 рублей в год.**

**1.13. Расходы на организацию общих собраний членов СНТ.**

Предлагаемая сумма для утверждения – **10 000 рублей в год.**

#### **1.14. Непредвиденные расходы.**

Предлагаемая сумма на непредвиденные расходы в 2024 году для утверждения – **20 000 рублей в год.**

#### **1.15. Стабилизационный фонд за счет долгов 2021-23 гг.**

Поощрение членов правления, членов ревизионной комиссии и членов СНТ, внесших вклад в деятельность товарищества по решению собрания.

Не учтенные расходы по всем статьям (как правило затраты связанные с аварийными работами на водо- и электросетях, мелкие расходы по всем статьям, в т.ч. поправка на инфляцию, устранение различных повреждений в результате природных явлений и стихийных бедствий, затраты связанные с изменением законодательства, решением властей различного уровня, штрафы и другие расходы)

#### **Расчёт взносов на земельный участок при оплате с сотки**

2018 сотки - 369,94 сотки (земли общего пользования) = 1648,06 сотки

2 068 350 руб. / 1648,06 = 1 255,02 руб.

1 700 750 руб. / 1648,06 = 1 031,97 руб.

Сумма членских взносов для участков, подключенных к электроэнергии, рассчитывается с учетом пунктов 1 - 15.

Сумма членских взносов для участков, **не подключенных** к электроэнергии, рассчитывается с учетом пунктов 1 - 15 за исключением п.6.

Предлагаемая сумма для утверждения:

**для участков, подключенных к электроэнергии,  
сумма членских взносов с сотки составит за год - 1 250 руб.**

**для участков, не подключенных к электроэнергии,  
сумма членских взносов с сотки составит за год - 1 000 руб.**